

Asistentes:

02001 Mariano Bolant Serra – Presidente  
10894 Samuel Ballester Pérez  
03510 Soledad Candela Alcover  
00884 Vicente Casanova Carratalá  
11037 Verónica Chaparro Sornosa  
11135 Miriam Díaz Chacón  
01412 Rafael Durá Melis  
08526 Margarita Ferrer Sanchotello  
02028 Miguel Ángel García Ortiz  
00959 Fernando Juan Samper  
02277 Salvador Lara Ortega  
07339 Isabel María Martínez Plasencia  
03549 José Luis Merlo Fuertes  
01070 Vicente Meseguer Fos  
05557 Amelia Morant Morant  
07076 Málek Murad Mateu  
08529 Isabel Navarro Camallonga  
07178 Miriam Palacios Blanes  
00571 Alberto Peñín Ibáñez  
05999 Pablo Peñín Llobell  
12029 David Pérez Royo  
04530 Juan Adolfo Rausell Donderis  
02020 Manuel Ribelles Portero  
01407 Juan Ribes Andreu  
04560 Daniel Sánchez Pons  
04799 Marina Sender Contell  
01794 Francisco Taberner Pastor  
04035 Carmen Gallart Piñol - Secretaria

Mariano Bolant (Presidente): Buenas tardes.

Carmen Gallart (Secretaria): Buenas tardes.

Mariano Bolant (Presidente): Buenas tardes. No quería generar ningún sobresalto a estas horas, después de la sobremesa. Vamos a empezar, si nos parece, para que no se nos haga muy tarde.

En primer lugar, gracias a todos los que habéis venido, repito, a estas horas intempestivas, después de comer, que a todos nos gustaría estar un público relajados. Vamos a proceder hoy día 20 de noviembre, en primer lugar, al punto número 1 del orden del día, de la lectura y aprobación en su caso del acta de la sesión anterior, celebrada el 29 de mayo del 2017. Va a proceder a la lectura la secretaria, Carmen Gallart.

### **1.- LECTURA Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR CELEBRADA EL DÍA 29 DE MAYO DE 2017.**

Carmen Gallart (Secretaria): Bueno, no es tal lectura porque, teniendo en cuenta cómo hacemos en veces anteriores, para que no haya interpretaciones, lo que ha hecho es colgarse, supongo que se habrá leído, era el acta del 29 de mayo de 2017 y procedemos si no.

Si hay alguna pregunta o alguna duda sobre lo que se ha colgado, tras vuestra lectura manifestaros. Si no, pasaremos a la aprobación del acta.

¿Alguna duda sobre la misma?

Mariano Bolant (Presidente): ¿Alguien tiene algo que comentar? No. Pasmos a su aprobación

¿Votos a favor? 18

¿Votos en contra? 0

¿Abstenciones? 0

Gracias por habérsela leído y estar tan de acuerdo.

Carmen Gallart (Secretaria): Ahora preguntamos.

Mariano Bolant (Presidente): Ahora preguntamos nosotros, exacto.

El segundo punto del orden del día es el avance de liquidación de cuentas del ejercicio en curso, que informará Isabel Navarro como tesorera.

### **2.- AVANCE LIQUIDACIÓN DE CUENTAS DEL EJERCICIO EN CURSO. INFORME DEL SR. TESORERO**

Isabel Navarro (Tesorera): Hola, buenas tardes. Bueno, pues también deciros que con la circular se linkaron los presupuestos, que los tenéis colgados en la web, no obstante, vamos a hacer un repaso ahora por ver lo que teníamos presupuestado y cómo ha ido el año y creemos que cerraremos, en los ingresos. Sabéis que aquí los ingresos principales del Colegio vienen de dos vías, una es la vía de los

ingresos por aportaciones en metros cuadrados y usos y otra parte son las cuotas por los servicios que el colegio territorial ofrece. Teníamos presupuestado, que yo creo que es el dato más bueno y más importante, en aportaciones un millón de euros de aportaciones, el 30 de septiembre ya habíamos cubierto 940.000 y yo estimo, es una estimación muy cauta porque puede haber una variación de cierre, yo espero que quizás incrementada, pero bueno, prácticamente cierto yo creo que cerraremos un 15% por encima, que es 1.150.000. esto significa que estamos creciendo, yo creo que el trabajo se está empezando a mover, los despachos estamos notando que por lo menos llama la gente a preguntar y que hay un poco más de alegría, aunque sí que es cierto que grandes proyectos y grandes bloques de viviendas y esto pues todavía está un poco en marcha, en fase de estudio de suelo, también es cierto que el suelo ha subido bastante, pero yo creo que la tendencia un poquito es a subir.  
De cara al año que viene, en vista que el incremento...

Mariano Bolant (Presidente): ¿De cierre?

Isabel Navarro (Tesorera): Sí, sí, es la previsión de cierre. En vista que el incremento puede variar un poquito, la estimación para el 2018, pero lo cuento ya para que vean un poco cuál va a ser la tendencia, es 1.050.000, es decir, estamos siendo bastante positivos, pero cautos en todo caso.

Respecto a una cosa que puede llamar la atención es la aportación intercolegial y es que de cara al futuro cada vez hay más trabajos, aunque no es un número así importante, de trabajos que se visan por la habilitación intercolegial, esto significa que a lo mejor alguien en Madrid manda un trabajo de Valencia en su sede, ellos nos lo trasladan y vuelve. Entonces es una aportación que realmente se la queda Madrid, aunque nosotros cobramos de un lado y vamos por otro. Entonces por eso estaba presupuestado en 0 y ahora tiene una aportación. Esta aportación está reflejada tanto ingreso como en gasto. Actuamos de intermediarios, cobramos por la gestión y el dinero va y viene.

Y respecto a las aportaciones por cuotas, que es el otro gran bloque que tenemos nosotros en el Colegio de ingresos por todos los servicios que ofertamos, pues de 460 estimamos que cerraremos un poquito por debajo, en 430, pero bueno, falta por girar el último trimestre y ya veremos si se confirma la cifra.

Cursos y conferencias, como veis, hemos ingresado un poco menos, también hemos gastado menos y quizás llama la atención un poco que desde cultura para todas las actividades que tienen no tenían presupuesto y han gestionado un presupuesto de patrocinios que la tendencia es que el año que viene siga, porque ya tenemos una tendencia con gente de patrocinar, en este punto tenemos la partida de patrocinio económico, pero no por ello tenemos también colaboradores que patrocinan con bebida, con expositores, con otro tipo de actividades.

Respecto a los arrendamientos, bueno, pues sabed que tenemos alquilado ya y en pleno funcionamiento la cafetería, que era el antiguo local donde estaba la Hermandad, y por eso este año se incrementa un

poco más el ingreso y en el presupuesto del año que viene ya está reflejado todas las mensualidades. El resto del presupuesto lo hemos ido cumpliendo más o menos bien y lo que haremos será cerrar casi por prácticamente 100.000 euros por encima de lo previsto en ingresos.

Respecto al presupuesto de gastos, también podéis ir viendo el resto de las partidas más o menos. Si hay alguna sobre la que queráis que pregunte, pero hay alguna que prácticamente se han cubierto todas...

Mariano Bolant (Presidente): Pasa página.

Isabel Navarro (Tesorera): Perdón, que yo hablo y no paso, recordádmelo. Perdón. Bueno, ahora, si queréis lo vuelvo a poner y os lo vuelvo a comentar un poquito.

Esta es la liquidación de gastos, llama la atención la cantidad de libros de órdenes que se han pedido, más libro de orden, lo cual es una buena noticia, porque hay más gente que está trabajando, y después comentar que por ejemplo en publicaciones y circulares ha habido un poquito más de gasto, porque hicimos el libro de arquitectura reciente, que se repartió a muchísimos colegiados, el resto de las partidas cumplen, cumple casi todo.

Comentamos aquí en el tema de asesorías que también nos hemos pasado un poquito más y esto se debe a que el año pasado José Luis Lucas mostró su predisposición a dejar la asesoría fiscal del Colegio, entonces no se presupuestó. Lo cierto es que hay muchos colegiados a los que les llevaba la asesoría personalmente él y a nosotros como junta también nos asesoraba, entonces, bueno, él, por petición de un grupo de colegiados, seguimos manteniendo la relación laboral con él y la verdad es que nos ha dado mucho servicio y ha vuelto a mostrar su predisposición, porque ahora sí que ya ha cerrado el despacho y se ha dado de baja de actividad, a dejar de colaborar con nosotros porque se jubila y esperemos que pase a una vida más tranquila y mejor.

Luego llama también la atención, en la participación del acuerdo marco, el acuerdo marco es la cantidad de dinero que el colegio pagamos, que no me acuerdo exactamente cuánto es, para que en poblaciones pequeñas pueda haber arquitectos que supervisen nuestros proyectos y que no estemos en manos de otras profesiones, como pueden ser arquitectos técnicos o ingenieros para que nos supervisen los trabajos que nosotros podamos hacer. Entonces, la previsión de esta cantidad, aparte de que está escrita en el convenio, se hace siempre en base al año anterior. El año pasado se cerró en unos 63.000 euros y por eso se presupuestaron 65, pero, por otro lado, desde el Colegio hemos venido peleando con Diputación para que los honorarios de los arquitectos se equipararan a los de los ingenieros, que habían sido aumentados años atrás, entonces, finalmente, este año se ha conseguido que los arquitectos cobren más por las horas que dedican al ayuntamiento y por eso en el primer trimestre y en el realizado ya es más de la mitad de lo que estaba presupuestado, con lo cual la estimación de cierre también se sube un

poco, pero bueno, yo creo que es una buena noticia, primero, que a los arquitectos les suban los honorarios y se les reconozca el trabajo, porque es una labor que habíamos luchado todos nosotros.

Mariano Bolant (Presidente): Perdonad que haga esta incursión. Esto del convenio marco con la Diputación, la Diputación aumentó el número de horas de dedicación a solicitud de algunos ayuntamientos y dio la posibilidad de que se incrementaran las horas de dedicación en esos municipios, al incrementar esas horas de dedicación, estableció unas tarifas, que las fueron incrementando para todas las profesiones, unas más y otras menos, entonces, en unas más y otras menos, nosotros nos quedamos en el orden de la mitad, ni las que más ni las que menos. Tuvimos que pelear insistentemente, aun con el acuerdo marco ya aprobado por la Diputación, es decir que tuvieron que llevarlo a un extraordinario o a un pleno extraordinario, no sé cuál es su procedimiento exactamente, pero ya una vez avanzado el curso conseguimos que se nos pasara a la máxima tarifa de ingresos de los honorarios de los arquitectos, y ese es el motivo de esa desviación, porque tuvimos que pelearlo bastante, no fue desde un principio, fue a mitad de camino, pero, como decía Isabel, creo que no es una mala noticia para que los arquitectos que están en esos pequeños municipios cobren un poco más, porque estamos hablando de cantidades no excesivamente significativas a nivel individual, pero sí, efectivamente, a nivel colectivo a nosotros nos supone una cantidad importante, bien de 65 o bien de 76 creo que sale ahora aproximadamente, porque ya hemos visto que lo que se ha tenido que cotizar durante el año 2017, lógicamente, parece claro que en el año 2018 se deba de mantener esa cantidad. Y es así.

Isabel Navarro (Tesorera): Sí, sobre todo porque los honorarios se pagan semestralmente, dos veces al año desde el Colegio, entonces, aunque el presupuesto es 65.000, el realizado en septiembre es el pago del primer semestre, el segundo semestre no sé si se ha realizado ya o este mes entrante se paga, por tanto, será el doble de lo que se pagó el primer semestre, vamos, es multiplicar por dos.

Y respecto al resto de presupuesto, pues nada, prácticamente el cierre lo vamos a cumplir en lo que corresponde. Ahora, si queréis os explico el resto.

¿Alguien tiene alguna pregunta? ¿Quiere que le explique...?

Sí que hay una cosa que no hemos explicado y es que en contabilidad hay una persona menos, pero bueno, eso luego... Bueno, pues ya sabréis... Que atañe al Departamento de Contabilidad quizás lo tendría que haber dicho antes de explicar el presupuesto, aunque no influye en la mecánica, y es que desde junio del 2017, por voluntad propia, Paco Gil, al cual conocéis vosotros desde hace muchísimo tiempo, por un tema personal mostró su disposición a dejar de trabajar en el Colegio. En julio se dispuso una plaza un mes para echar una mano, porque además Mónica tuvo un accidente laboral, ahora están las dos chicas administrativas al 100% y el departamento parece que funciona sin ningún problema, eso respecto al departamento, que sí que ha habido un poquito de novedad.

Si no hay nada, pues...

Mariano Bolant (Presidente): Con el tema del avance de liquidación, deciros que todos estos números que se han barajado, sobre todo los capítulos de aportaciones, etcétera, sin duda alguna, y a nadie se nos escapa, parece que la tendencia es un poco a mejorar, de hecho ha habido meses que a nivel de aportaciones ha habido un incremento de ingresos respecto a años anteriores o respecto directamente del año anterior muy importante, pero también es cierto que se está produciendo un pequeño estancamiento, yo no sé si toda la coyuntura que nos rodea interestelar puede producir esta situación, pero es verdad que ha habido un momento desde el verano a esta parte que ha habido una ralentización de ese previsible aumento en el tema de ingresos por aportaciones.

No obstante, deciros que en los tres primeros trimestres hemos llegado a estar del orden de un 42% por encima, lo cual está muy bien. Esta ralentización y este estancamiento seguramente nos llevará a esa previsión cauta que ha dicho antes Isabel que estábamos teniendo, de pensar que no crezcamos más de un 15%, si es más pues mejor, bienvenido sea y, si no, con esa cautela, no obstante, nos permite desarrollar el presupuesto de 2017, que ahora os contará Isabel, con tranquilidad absoluta. Pero esa tendencia tan eufórica que tuvimos, se ha parado, la verdad es que ha llegado septiembre y nos hemos dado cuenta de que septiembre, octubre y noviembre, la parte de noviembre que tenemos, pues todavía estamos así un poco como ralentizados, eso nos hace ser cautos para no quedarnos con ese 42%, que nos podía haber dado un empujón de euforia que no lo hemos tenido durante muchos años, pues creo que ahora tampoco es momento de ser tan eufóricos, pero bueno, eso nos permite lo que ahora Isabel nos continúa contando.

Isabel Navarro (Tesorera): Sí. En total, si vemos un poco los números gordos entre la estimación de cierre, es que cerraremos con unos 50.000, 60.000, 70.000 euros de superávit, que sobre un presupuesto de 1.796.000 es muy poquito, o sea, es un porcentaje bastante bajo, un 12, un 11 y pico, no obstante, es optimista porque la tendencia ya no es a bajar, como ha sido otros años y veremos el año 2018 cómo se desarrolla y si felizmente se mantiene la tendencia.

No sé si hay que votar. El cierre, ¿no?

Mariano Bolant (Presidente): Bueno, si queréis lo votamos.

Isabel Navarro (Tesorera): Si queréis.

Mariano Bolant (Presidente): Sí.

Mariano Bolant (Presidente): Vamos a votar el avance de cierre y así estamos todos contentos.

¿Votos a favor? 26

¿Votos en contra? 0

¿Abstenciones? 0

### **3.- PRESUPUESTO ORDINARIO DE INGRESOS Y GASTOS PARA EL EJERCICIO 2018. EXPOSICIÓN Y APROBACIÓN SI PROCEDE**

Isabel Navarro (Tesorera): Pues pasamos al del 2018.

El PowerPoint. Si no paso me avisáis, que yo me despisto.

En números generales, tanto el presupuesto de ingresos como el de gastos en esta estimación de precaución, pero también un poco para mostrar esa tendencia incipiente y alegre que nos dan los números, lo he subido un 1,40 y tantos por ciento, es decir, es un gesto a tiempos mejores. Sí que es cierto que puede haber alguna pequeña novedad, porque este 1 o 1,5% nos ha dejado ahí un pequeño margen para poder incluir ciertas líneas de trabajo que vamos a llevar desde la Junta en tiempos posteriores.

Respecto al presupuesto de ingresos, decir que no varía demasiado, que, como he dicho antes, la aportación por ingresos la previsión es subirla 50.000 euros, que no es mucho, y la gestión por trámite de expedientes, que creo que esos son los 9 euros y pico que se cobran por cada vez que se gestionan, los he dejado exactamente igual. En cuotas por aportaciones pues igual que la estimación de cierre, el ingreso de cursos más o menos igual, en patrocinios de cultura he vuelto a poner la misma cifra de este año, aunque yo espero que podamos ingresar más de colaboraciones, porque la verdad es que estamos teniendo mucha visibilidad y ya estamos recibiendo gente que nos está preguntando cómo se puede colaborar.

En otros ingresos y actividades específicas, que ahí simbólicamente está en 1.500 euros, yo espero cerrar con alguna otra cifra más grande, porque lo que pretendemos es que los espacios que hemos dado a conocer y que hemos abierto durante este último año pues también puedan ser explotados económicamente para beneficio de todos los colegiados, es decir, que la gente pueda alquilar tanto el Aula Cabañero, que es un aula de formación que está en la primera planta, pero también se pueden crear actividades, que puedan alquilar la sala de exposiciones o que se pueda alquilar el patio para algún evento. Entonces ya parece ser que tenemos alguna predisposición de algún encargo, con lo cual, yo creo..., bueno, y aquí también está incluido el alquiler del salón de actos, que de vez en cuando también aparece algún colectivo interesado en tener aquí una reunión o una asamblea. Entonces también he sido muy cauta, pero yo espero que ahí pueda haber un porque más de ingresos.

Y después, el otro ingreso que crece un poco, como os he comentado antes, es el de ingresos por arrendamientos, que, claro, aquí ya está contabilizado todo el ingreso de toda la anualidad de la chica o de la sociedad que tiene alquilado el espacio y que está destinado a cafetería.

Respecto al presupuesto de gastos, como tenemos un poquito por cien más de dinero para gastar, creo que el dinero...

Perdón. ¿Veis? Avisadme porque si no...

Estos son los ingresos por arrendamientos, que cerramos en 31.000, con lo cual, el presupuesto de unos 796 sube a 1.821.000 no sé qué, más o menos, y el de gastos es el que estamos ahora.

Quizás aquí la partida que resalta un poquito más es el tema de publicaciones y circulares, eso es porque una de las líneas de trabajo que queremos tener desde el Colegio Territorial y que ya hemos empezado unos años atrás, es poner en valor el archivo colegial, que está formado tanto por las donaciones de algunos colegiados y sus familiares, como por los propios proyectos que han pasado por el Colegio y que en su momento se consideraron proyectos de interés y están bajo nuestra custodia. Un poco es poner en tela y en valor la arquitectura valenciana. Entonces, todo este proyecto de poner en valor el archivo histórico, se traduce en necesidad de darlo a conocer, con lo cual, aumenta la partida que aquí corresponde, es publicaciones y circulares, para tener un poquito de dinero y poder realizar alguna publicación que dé difusión a la arquitectura valenciana, sobre todo que forme parte del archivo histórico. Ahora explicaré otras partidas en las que también se refleja ese interés por dignificar el archivo.

El resto aquí de partidas de esta página pues continúan más o menos igual, en sueldos y salarios, en lo que es en el personal no se ha visto un cambio, la tendencia es a tener más o menos la misma partida, como ha salido Paco, si entra alguien a trabajar, la idea es tener por lo menos en plantilla una temporada a una archivera, no sé si lo digo bien, Pablo, o no sé cuál es la titulación, archivera documentalista, que nos ayude técnicamente a saber cómo catalogar, porque nosotros tenemos un inventario de todo lo que tiene el archivo histórico, pero para ese inventario poder darle difusión en redes, en bibliotecas y para investigación, tiene que estar catalogado en base a unas normas, entonces, bueno, pues aquí hay una holgura de dinero. Y, por otro lado, vamos a estar en colaboración con uno o con dos becarios, que van a estar dedicados el tiempo que vengan, que den a esa archivera, que no es arquitecto, pues que den una visión a la archivera de la importancia y de la documentación de los proyectos de arquitectura. Entonces, ahí también ha subido un poco la partida de sueldos y salarios del becario.

El resto sigue exactamente igual, asesorías vemos que también baja por lo de José Luis Lucas, la participación en el acuerdo marco se estima tal cual se va a cerrar.

Y aparece aquí una partida que estaba reflejada en otros presupuestos, pero estaba metida en servicios profesionales, que corresponde al marketing, entonces, ese marketing estará a difundir tanto las actividades que puedan derivar tanto de ese archivo histórico y de la arquitectura de Valencia como para ayudar a difundir la marca de arquitectos de Valencia, de arquitectos, de la arquitectura en general y de



que seamos bien vistos por ahí fuera y con la sociedad, porque la idea de abrir el Colegio que hemos hecho también es un poquito para interactuar.

Respecto al resto, continúa también prácticamente igual, exposiciones, conferencias, debates, visitas, el tema de los seguros continúa igual, biblioteca y tal, con lo cual, nos vamos a un presupuesto de gastos de 1.821.000, pues un poquito más alto que el año anterior, un poquitín.

Mariano Bolant (Presidente): Hemos llegado a incluir, dado que nos permitía un poco, una partida que habíamos incluso eliminado años anteriores, que es la de ONGs, que la habíamos dejado en 0 los últimos años y que este año, no es que hayamos destinado mucho, 2.000 euros, pero bueno, siempre había una tendencia a colaborar con alguna institución o un par o tres de ellas y, como la habíamos perdido, pues este año hemos dicho, bueno, ya que estamos un poquito así, un poquitín mejor, pues vamos a tener esa deferencia con este tema.

Y el tema del archivo que Isabel ha comentado, lo de que tenemos varios, es que este año en concreto, finales del año pasado y durante este año 2017, hemos tenido varias donaciones de varios arquitectos, incluso algunos de ellos que todavía, afortunadamente, están con nosotros, pero ya tienen su actividad abandonada y consideraban que era un buen lugar el del Colegio, entonces, ya no solamente tenemos los eternos históricos Goerlich, Moreno Barberá, Emilio Jiménez, sino que ha habido arquitectos que nos han dado su legado y entonces, claro, parecía un poco de decir, bueno, esto ya es hora de ponerlo en valor. Quizás lo hemos tenido un poco abandonado por los tiempos que corrían, pero con este empujón que nos han dado estos arquitectos, pues hemos decidido poner en marcha ya lo que Isabel os ha comentado de poner en valor la arquitectura y los arquitectos valencianos.

Era por apostillar un poco eso.

Isabel Navarro (Tesorera): Y si alguno tiene alguna pregunta.

Esta partida a ONGs que dice Mariano, está dentro de otros, que os digo un poco a lo que corresponde, pero es un poco un maremágnum de servicios pequeños, que no he puesto, no por detallar, por no aburrir, pues está gastos de gestión, servicios varios profesionales, actividades de las delegaciones, líneas telemáticas, gastos de vigilancia, dirección de biblioteca, gastos no deducibles, en fin, pues un poco una partida con gastos menores y desde luego se ha habilitado una partida de 2.000 que entendemos que, ya que tenemos un pelín de ganancias, pues qué menos que acordarse de los que más lo necesitan.

Y si alguien tiene cualquier pregunta, pues yo contesto.

Mariano Bolant (Presidente): ¿Alguien quiere alguna aclaración del presupuesto del 2018? Si no, pasaríamos a la votación, si os parece.

¿Votos a favor? 27

¿Votos en contra? 0

¿Abstenciones? 0

#### **4.- PRESUPUESTO DE INVERSIONES PARA EL EJERCICIO 2018. EXPOSICIÓN Y APROBACIÓN SI PROCEDE.**

Isabel Navarro (Tesorera): Bueno, pues entonces ahora seguimos con el de inversiones, que el presupuesto sabéis, que el presupuesto de inversiones es un gasto que realizaremos en el 2018 y que, bueno, pues es para obras de mantenimiento de equipos informáticos o mobiliario, entonces nosotros hacemos el gasto en un año y se repercute fiscalmente en varios años. Entonces lo hemos dejado exactamente igual que estaba este año, que no se da el seguimiento, pero cumplimos, tampoco..., si queréis más datos, los daré exactamente en el cierre, en la asamblea de mayo. No sé si este también se da cuenta.

Mariano Bolant (Presidente): ¿De qué, perdón?

Isabel Navarro (Tesorera): De votación del presupuesto de inversiones, que es el tope que nos podemos gastar, por así decirlo.

Mariano Bolant (Presidente): Yo creo que todo lo que votemos está justificado y de alguna manera queda refrendado por la asamblea. Así que, si os parece, también vamos a proceder, si alguien quiere alguna aclaración, o si no procedemos. ¿Sí, Samuel?

Samuel Ballester Pérez (10894): ¿Hay previsto ese dinero que hay?

Isabel Navarro (Tesorera): No, pero, por ejemplo, te explico, si hay que hacer una impermeabilización de cubierta por ejemplo, entonces esa cantidad, porque ¿qué obras se discriminan que van a esta partida? Pues fiscalmente, que yo tampoco lo sabía, lo he aprendido ahora, a partir de una determinada cantidad hay una serie de partidas que solo por cantidad, en vez de pasar a grupo de gastos, pasan a grupo de inversiones, como puede ser impermeabilizar una cubierta, pintar una fachada, la obra de ampliación que se ha llevado aquí, entonces esa cantidad se pondría allí. Ahora no hay ninguna obra prevista así, pero siempre surge alguna gotera, alguna reparación, entonces, si la reparación son 600 euros, va a la partida de mantenimiento, a gastos, pero, si la reparación de cubierta lleva un poquito más de enjundia y ya te vas a una partida un poquito más grande, pues entonces hay que meterla aquí, también conviene, porque luego, es un gasto que haces ahora, pero te lo vas deduciendo en muchos años.

Mariano Bolant (Presidente): Sí, pasa a capítulo de amortizaciones. Sabéis por ejemplo que las obras de las delegaciones durante un montón de años estamos teniéndolas en consideración en amortizaciones, que son gastos que no se realizan, computan como gasto, pero se realizaron en su momento y pasa a capítulo de amortizaciones. Entonces, en función de la cantidad y del tipo, pues, desde luego, si es arreglar una bombilla no, pero si hay una cantidad importante, ya se deslinda y se va a un sitio u otro. En principio no hay prevista ninguna actuación importante, salvo que surja cualquier imprevisto y siempre poder tener esa partida para poderlo sacar y llevarlo a gasto o amortización, en función de lo que convenga.

Isabel Navarro (Tesorera): Sí, de lo que convenga o de lo que diga el asesor.

Mariano Bolant (Presidente): Sí, bueno, claro, lo que convenga y lo que se pueda hacer, y lo que se pueda hacer, pero bueno, tener abierto ese capítulo, siempre te permite poder incluir ahí determinadas cosas.

¿Alguna aclaración más?

¿Pasamos a votación entonces?

¿Votos favorables? 26

Mariano Bolant (Presidente): ¿Quién se ha ido?

¿Votos en contra? 0

¿Abstenciones? 0

Mariano Bolant (Presidente): Tengo que daros las gracias, tenemos que daros las gracias desde la Junta por tan favorable y unánime, nunca mejor dicho, acogida de los presupuestos.

Isabel Navarro (Tesorera): Sí. Yo quería mostrar antes de acabar, Mariano, tengo aquí, porque la gente lo suele preguntar, por meses el cómo hemos evolucionado en los últimos años, un poco para ver la tendencia de nuestro trabajo en la calle. Entonces, el freno que ha dicho Mariano que ha habido en el tercer trimestre, como habéis visto, en junio, de 99.000 que hicimos, se ha ido aumentando, 72 en el 2014, 82, 107 y 142, es decir que hay una tendencia siempre creciente en todos los meses. Este mes, hablando así en modo gordo, hemos palmado en agosto, que tampoco es que hayamos palmado mucho dinero, pero agosto es muy mal mes, pero bueno, hay unos días a principio y a final de mes que se trabaja y, si alguien tiene algo muy urgente, no se va a quedar sin visado, nos avisa y siempre se ha..., ahora, tiene que ser un tema de envergadura, no una vivienda unifamiliar que tenga alguien prisa. No lo sé, depende un poco del momento. Pero sí que podéis ver que, menos agosto, el resto de meses, y decir que noviembre está a mitad de mes, porque ya llevamos 80.000 sobre 104 que se cerró el año pasado, o

sea que yo creo que la tendencia es buena. De hecho, aquí ya veis que ya llevamos 131 y yo he hecho una previsión de cierre de 1.150 para cumplir seguro porque me he ido al mínimo. ¿Que ganamos 20.000 euros más? Pues mejor para todos. Pero bueno, eso lo veremos en mayo, que es cuando se da cuenta del cierre.

Y esta es un poquito la tendencia en evolución, para que veáis por gráfica. Esto era un esquema gráfico un poco para que lo tuviéramos.

Este cuadro la verdad es que es muy indicativo, ayuda mucho a comprender cómo vamos.

Y yo me enrolló más.

Mariano Bolant (Presidente): Ya está, ¿no? Hemos acabado con los presupuestos. Sí.

## **5.- INFORME DE LA JUNTA DE GOBIERNO SOBRE SU GESTIÓN**

Mariano Bolant (Presidente): El punto siguiente del orden del día es el informe de la Junta de Gobierno sobre su gestión. Bueno, a mí ya sabéis que últimamente me gusta poco cargar de datos, de si se han hecho no sé cuántos expedientes de recuperación de honorarios o reclamación de honorarios, que si se han hecho no sé cuántas tal, pero es evidente que todos conocéis que la actividad en cuanto a la información que se da a la formación, a cursos, a exposiciones, a conferencias, presentaciones de libros, pues creo que ha sido un año muy prolijo, y Pablo ahí a lo mejor nos puede dar alguna pincelada con algún dato más exacto, pero sí que ha sido un año muy activo, muy activo porque son cosas que a la gente le interesa, a los arquitectos nos interesan, los cursos de formación han sido muchísimos, las exposiciones muchísimas, forma parte de la cultura, que no podemos abandonar, que la cultura es inherente a nosotros, seguimos haciendo exposiciones, seguimos llevándolas a Gandia, seguimos llevándolas a Xàtiva, ahora en este momento tenemos en Xàtiva... ¿O en Gandia es? En Xàtiva tenemos la de Arquitectura Reciente, y así sucesivamente todo lo que va pasando por los tres sitios va siendo itinerante y creemos que ha sido un año denso, pero al mismo tiempo enriquecedor, en todo lo que respecta a formación y en todo lo que respecta a cultura.

Las publicaciones, con la de Arquitectura Reciente tenemos bastante éxito, llevamos haciendo ya por tercera edición, si no recuerdo mal, y creo que es una apuesta en valor de una arquitectura muy, muy, muy honrada, muy honesta, y además en tiempos muy difíciles, que no ha sido fácil generar esa producción de arquitectura, por lo tanto, nuestro interés máximo estaba en potenciar lo que se hacía, dado que los tiempos no acompañaban para que eso saliera mucho a la luz y hay que reconocer que se ha hecho mucho trabajo y bueno, y muy bueno.

En el tema de, ya lo hemos hablado un poco así en general, pero sí que es bueno que sepamos que ese 42% que yo os decía porcentualmente que llevábamos a finales de octubre, de enero a octubre, pues bueno, tiene sus repercusiones, lo hemos comentado en la asamblea de Xàtiva, en la asamblea de

Gandia, Amelia, que es la..., hoy no ha podido acompañarnos el delegado de Xàtiva, pero sí que está la delegada de Gandia, y hemos visto, desafortunadamente, que tanto Gandia como Xàtiva han mantenido su situación respecto de estos últimos años de mega super crisis, sin embargo, donde se produce un pequeño repunte, ese repunte del que hablábamos hace un momento se produce en Valencia, se produce más en el resto de la provincia que no concentrando en Gandia y en Xàtiva. Es una pena, porque eso demuestra que quizás son dos lugares en los que no ha llegado todavía el repunte. ¿Dónde está llegando? Pues está llegando a València y a su área metropolitana, donde ya empieza a haber algunos proyectos algo significativos, alguna grúa ya vemos por ahí, hay alguna grúa ya por ahí colocada, y son proyectos ya de obra nueva, cosa que era algo que nadie recordábamos lo que significaba, lo de obra nueva, aquí en el Departamento de Visado pues llegaba un momento que "ha entrado un proyecto de obra nueva", y todos nos dábamos abrazos ahí y tal, como si fuera, como estos de las películas, que cuando alguien consigue algo, todos los que miran muchas televisiones se abrazan y se aplauden a sí mismos y están allí simplemente mirando, pues bueno, nosotros hemos hecho lo mismo, nos hemos alegrado muchísimo de que empiezan a entrar esos proyectos de obra nueva. Mantenemos una tendencia muy, muy, muy equilibrada respecto a los temas de rehabilitación de edificios y, cómo no, también se nota un pequeño repunte en temas de reforma, parece que la gente ya vuelve a tener un poquito de alegría de querer arreglarse su casa, quizás el edificio a lo mejor tiene más envergadura y requiere de más cautela, pero sus casas particulares sí que de alguna manera ya la gente empieza un poco a lanzarse. Bueno, vamos a ver si esto continúa así, vamos a ver si el entorno nos acompaña, los tiempos nos acompañan, y esa obra nueva se agiliza un poquito.

Yo tengo que confesaros que tengo mi miedo, tengo mi miedo de que vayamos de cara, si no a una gran burbuja, a una semi-burbuja de nuevo, porque creo que nos subimos muy arriba demasiado fácilmente, esto ya es un comentario entre compañeros, que vosotros cada uno podéis tener una opinión diferente, pero yo he visto subir el precio del suelo en Valencia en seis u ocho meses al doble, al doble de precio, y a mí eso me parece un riesgo alto, un riesgo alto porque hemos pasado de precios de suelo de no llegar a 400 euros en València, 400, a estar pasando ya de los 800. Bueno, pues no sé eso dónde acabará. Todo ha sido motivado un poco por el aterrizaje de algunos fondos de inversión o algunas compañías importantes, que vienen de Madrid, vienen de Barcelona, y no sé si son excesivamente conscientes de que aquí todavía no somos ni Madrid ni Barcelona, no sé si queremos ser Madrid o Barcelona o tampoco, pero, en cualquier caso, esos repuntes a mí me producen un poco de tensión, un poco de tensión porque los precios empiezan ya otra vez a rondar los 2.000 euros/metro cuadrado, allá, en lo más fondo de Malilla por ejemplo, o cosas así y eso no sé si volvemos otra vez a correr un cierto riesgo. Esto como comentario personal, pero que también viene un poco a traducir este pequeño repunte, este repunte de la obra nueva, que hacía años que no conocíamos, no se veía una obra nueva ni por equivocación, bueno, alguna de autopromoción sí, lógicamente, como todos sabemos, pero lo que era un edificio de

viviendas de cierta importancia, como están apareciendo ahora algunos, pues no. incluso tenemos un dato importante, y es que, como sabéis, el Colegio tenía firmado con la Conselleria el convenio de supervisión de proyectos para la calificación provisional de viviendas de protección pública, nunca se llegó a utilizar, porque en el mismo momento que creo que se firmó se murió la obra nueva y la promoción pública, de viviendas de promoción pública, bueno, y ahora están entrando bastantes viviendas de promoción pública, están entrando bastantes edificios, lo cual viene a satisfacer también ese suelo dotacional que tienen los ayuntamientos y que se quedaron en su momento porque la ley así lo decía...

Isabel Navarro (Tesorera): ...que teníamos en supervisión técnica y la estimación de cierre es unos 19.000.

Mariano Bolant (Presidente): Pues sí, fijaros, y acaba de rematar la jugada diciendo que teníamos un presupuesto para viviendas de protección pública de 3.000, porque en el final del 2016 alguna cosa empezó a hacerse a partir del verano y vamos a acabar en 19.000, o sea, bastante más, bastante más, seis veces más o incluso siete veces más a lo mejor. Bueno, pues ese dato también ayuda a comprender un poco lo que hemos estado comentando hasta el momento.

Yo no sé si, Pablo, quieres dar algún apunte sobre el tema de formación, el tema de exposiciones, libros, etcétera, que tú mejor que nadie te lo conoces.

Pablo Peñín (Vocal de Cultura): Bueno, yo, por aquello de que este año singularmente es especial, y, si quieres, hay una presentación que se ha puesto ahí en pantalla, sí, ponla y la pasamos mientras comento. Sí, es esa.

Un poco la idea es que sí que es verdad que se culmina una etapa, digamos una acción de junta que tiene mucho que ver con el aumento de la presencia del Colegio como una plataforma de servicios donde el colegiado podrá encontrar en un momento dado aquella situación que se puede dar, por la cual las directrices europeas dicen que el arquitecto para su ejercicio debe de justificar una continua formación, una formación continua y acreditada. En ese sentido, nosotros nos queremos anticipar a estas cuestiones incorporando el Colegio como este espacio que justifique esta necesidad, que nos puede caer de aquí poco, porque seguramente hoy en día no está regulada, pero lo estará. En ese sentido, y seguramente podríamos hablar quizás más tarde en la asamblea de otras cuestiones, pero lo que tiene que ver con los cursos nosotros, y pasa a la primera, independientemente de que son 25, sí que hemos apostado por el trabajo codo con codo con las agrupaciones, que son de ámbito autonómico, pero sí que hemos conseguido generar unas dinámicas de trabajo que nos parece que tienen interés. En ese sentido, se han reseñado allí el trabajo que realizamos continuamente con los Seniors de cara a esto que hemos..., que creo que tiene bastante éxito, ya vamos por la tercera edición, que es este curso para los jóvenes recién

titulados, que es el mentoring, y se ha incorporado muy fuerte también la agrupación de medioambiente, la AYMA, con Cristina y Santiago a la cabeza, hoy no está, pero nos acompañan habitualmente, donde nuestros cursos, conjuntamente con la agrupación, sirven para un poco poner al día los conocimientos de los arquitectos en este sentido, y eso es importante porque estas agrupaciones antes parece que no tenían esta plataforma y el Colegio básicamente es la puerta donde ellos pueden transmitir esta formación y además con éxito, no están los datos, pero realmente AYMA está haciendo una labor importante y creo que la deberíamos de apoyar y la estamos apoyando.

Cómo no, y creo que vosotros conocéis todos que se repite por tercer año consecutivo también el curso, que dura casi siete meses, de la Agrupación de Arquitectos al Servicio de la Administración Pública, en concreto los arquitectos de Catastro, que están desarrollando una academia, creo que lo conocéis todos, sobre la oposición a Arquitectos de Catastro, que desde hace dos años han salido plazas, 39 primero y 25 después, ya tenemos alumnos que cursan ese curso, valga la redundancia, en este Colegio durante seis meses, martes y jueves todas las tardes, y ahí tenemos que agradecer la labor que tienen estos arquitectos de Catastro, como Vicente Castillo y Abel Berna, que llevan y coordinan a muchísima gente, entre ellos a algunos profesores que veo aquí y que están posibilitando que estos arquitectos que son valencianos no tengan que desplazarse a Madrid y que puedan aquí resolver estos temas, tanto es así que nos ha sorprendido que ahora, a partir de este año, ya tercera edición, nos costaba pensar si íbamos a seguir con esta dinámica, se nos han vuelto a apuntar 14, que ya es un dato importante, luego también por módulos, en fin, una cuestión un poco más compleja, pero que interesa también de cara a la formación más general, y consideramos que eso lo tenemos que seguir apoyando. En su día y, cómo no, siempre estamos abiertos a que en esta sala o en otras muchas del colegio, otras agrupaciones, como puedan ser las urbanistas, desarrollen su actividad.

Y, si vas pasando, ciertamente, ya no tanto vinculado a formación sino, bueno, aquí van algunas de las imágenes de lo que hemos visto, pero sí que es verdad que los nuevos espacios que la acción de junta ha querido ceder para las actividades, no de formación, sino ya las culturales, se han visto repercutidos en un aumento, y yo creo que casi todos lo notáis, de las actividades. Es verdad que ahora mismo tenemos planta baja, altillo y patio, que es el salón de actos y la biblioteca, que conforman esta plataforma de servicios, que casi una apuesta con visado de digamos esta idea de colegio que queremos potenciar. En este sentido, el viernes pasado había 80 compañeros en la inauguración de la exposición de los 50 años de la Facultad de Arquitectura. Y así seguiremos, este jueves hay presentaciones. Bueno, esto ya es simplemente un enunciado, pero un poco la dinámica de un colegio abierto, un colegio de servicios, y en ese sentido queremos manifestar nuestra predisposición a seguir trabajando con ello, se han ampliado los recursos que en su momento por la crisis se tuvieron que adelgazar y en el Departamento de Cultura y Formación tenemos cuatro personas asignadas, más la bibliotecaria, más dos personas que entienda con la nueva realización del Espai Guastavino, y por lo tanto yo lo que vengo a decir es que toda esta

dinámica supone un incremento de actividad, pero un incremento también de gestión muy importante, que desde los miembros de junta conseguimos abarcar. Creo que todos conocéis que están teniendo un éxito tremendo los Debates de Ciudad, ya vamos por el séptimo, vamos a hacer el octavo y cuando se convocan estos Debates de Ciudad pues ya sabéis que han pasado por aquí para el debate y el diálogo los primeros protagonistas de todas estas acciones y que sin el apoyo de toda la Junta y el gran esfuerzo que esto supone, porque parece que sea fácil realizarlo, pero cuesta muchísimo trabajo, incluso dinero, lo retransmitimos por streaming y seguramente lo que buscamos es más apoyos y contar con todos vosotros y contar incluso con más financiación, porque nos estamos quedando con ganas de hacer más cosas, pero necesitamos más apoyo, y eso sí que es una reivindicación que lanzo para acabar y no aburriros demasiado.

Mariano Bolant (Presidente): Bien. No sé si alguien quiere comentar algún aspecto del cual pueda tener cierto interés o algún miembro de la Junta también, si queréis comentar algo, aparte de lo que ha dicho Pablo, Isabel y lo que haya podido decir yo, si alguno queréis algún comentario más directo sobre alguna de las actividades que acabamos de decir. Pues esto sería un poco el resumen, muy resumido, como podéis comprender, carente de una avalancha de datos numéricos, que muchas veces todos yo creo que sufrís, sobre todo los que estáis ahí abajo, no sé cuántos expedientes, no sé cuántos registros, no sé cuántos..., bien, pues yo os digo que ha habido 14.537 registros y os lo creéis o no, pero es verdad, es decir, cuando se dan esos datos son ciertos, pero creo que no tienen mayor interés, más que los resultados y el destino y el final de todo esto, que es lo que hemos comentado un poco entre todos. Me perdonáis, pero tengo la voz super tocada desde hace bastantes días y me cuesta mucho. Estoy bebiendo todo el rato, tomándome pastillitas, porque intento no toser demasiado y tener la voz un poco que me entendáis, si en algún momento no me entendéis, perdonadme, pero es por causa de esto. En fin, si queréis alguna cuestión más y, si no, pasaríamos al último punto del orden del día, que son ruegos y preguntas, que no viene más que a ser redundante en lo que os acabo de decir. Si queréis alguna pregunta, algún ruego o algún tema que queráis que comentemos respecto de todo lo que hemos podido plantear a lo largo de esta sesión, pues aquí estamos para resolver cualquier cuestión. Y si no, nos tomaremos un pequeño relax. No sé qué hora es. Son las cinco y veinte, pues estamos todavía a media hora de que podamos tener esa reunión informativa que hemos convocado para separarla de la asamblea, porque no tenía mucho sentido fusionar dos temas tan diferenciados, y que podamos charlar sobre el tema del modelo, que a continuación, como sabéis, a las seis está convocada esa reunión informativa.

Nos tomamos un café, si os parece, y a las seis nos volvemos a ver, salvo que alguno queráis alguna cuestión, por supuesto.

¿Nadie quiere nada?



Pues más gracias todavía, como antes.

Bueno, pues muchas gracias por haber venido, muchas gracias por acompañarnos, gracias por el apoyo de todos vosotros y nos vemos dentro de un rato los que tengáis a bien quedaros.

Hasta dentro de un momento.

TRANSCRIPCIÓN